
Riads de Fès

Posté par l3arbi - 13-06-2006 à 08:26

J'ai remis mon commentaire sur l'article concernant la vente des riads de Fès ici à la demande du Ché:

ça me DEGOUTE tout ça!

Je m'en fous du tourisme et de son argent.

J'ai visité Marrakech à plusieurs reprises mais j'ai été aussi bien émerveillé par la ville que dégouté par les circuits touristiques qu'elle abrite, et la population qui vie pour et avec le tourisme...

Le phénomène des riads qui se voient attribués à de nouveaux propriétaires européens voire marocains pour en faire des maison d'hote ou pour y passer une retraite... ça c'est meme le déshonneur pour moi.

A Fès on a été longtemps epargnés de ce genre de tourisme, fès n'étant pas aussi exposée et n'offrant pas autant "d'exotisme", pour ces touristes en quête de soleil permanant.

maintenant les secrets de fes son dévoilés, ses riads se vendent à prix sacrifié (700 000 - 1.5M DH) c le prix d'un vulgaire studio à paris par exemple.

Bon, Mon reve était d'habiter un jour à la médina et je ne comprenait pas pourquoi les proprietaires abandonnais leurs maisons situées dans l'une des plus belles cités du monde pour de nouvelles populations et partaient ailleur, mais maintenant mon reve est de racheter tous ces riads vendus pour es fins commerciales, et de les donner à des gens qui sauront y vivre.

Peut etre que pas tout le monde est d'accord avec moi, "le tourisme c'est de l'argent et on en a besoin..." mais moi je dis une chose, notre culture bien qu'elle soit des plus raffinée et aussi faite de misérabilités, ce genre de misérabilité qui nous laisse céder notre bien le plus précieux, notre patrimoine, à des tiers et nous redeviendrons les touristes de notes propre patrimoines car les européens , eux ils n'aurons pas besoin de notre argent si on voudrais un jour récupérer ce qui nous appartient.

Bon j'ai écrit ces ligne avec le plus grand dégout du monde, je m'en fous du tourisme, je m'en fous de l'argent, il ya mille façon de le gagner, mais que dire, les jeux sont faits , rien ne va plus.

Re: Riads de Fès

Posté par bany - 31-08-2006 à 05:43

bjr

Ca me degoute autant que toi de voir nos richesses passer entre les mains d'etrangers,mais n'y a-t-il pas un bon coté de la chose?

Ces maisons de la medina abritant une dizaine de familles venues en general tout droit du milieu rural,elles font peine à voir,completement dénaturées,des conditions d'hygiene precaires vu qu'elles ont été conçues pour abriter une ou deux familles.

A quelques exceptions près,ces etrangers savent remettre en valeur tout ce que le temps a deterioré dans ces maisons,des fois j'ai l'impression qu'ils affectionnent notre patrimoine plus que nous meme.

Il ya ce coté commercial qui me dérange moi aussi,et qui peut entrainer certains derapages(piscines sur les terrasses..)

Comme tu l'as si bien dit,les jeux sont faits,et un retournement de la situation et quasi impossible,reste a arreter la frenesie de ces investisseurs peu scrupuleux(pas tous).et ça c'est le role de l'administration;on ne peut pas en vouloir à un particulier de ceder son riad à 3 M dh quand il n'esperait pas en récolter 700 000 dh il ya 4 ou 5 ans.ce n'est pas au particulier de se sacrifier,c'est à l'etat trouver une soluion

A bon entendeur salut!

bany

Re: Riads de Fès

Posté par l3arbi - 31-08-2006 à 08:03

Salam,

Je ne peux jamais admettre qu'il n y a pas de solution autre que de laisser les maison passer aux mains étrangères. Il s'agit du sol marocain, par conséquent l'état peut tout exiger sur les ventes. Par exemple de les interdire carrément aux étranger (c'est juridiquement possible)et dans ce cas de se présenter comme acheteur (l'état) et éventuellement

proposer leur revente à des marocains désirant l'habitat et uniquement l'habitat pour que la ville continue à vivre normalement. Cela me paraît le plus simple du monde, sans exagération.
Cela dit, la politique actuelle de restauration et de subvention aux habitants arrivants jusqu'au 50% paraît très correcte, le problème c'est les gens qui veulent vendre pour partir. Il faut intervenir, les chiffres sont alarmants.
Marrakech c'est du n'importe quoi monumental...
On dit aujourd'hui, fès c'est My driss, les andalous les querounai, les amazigh... c'est bien joli
Si on reste comme ça nos petits fils diront My dris...et les Français (c'est eux qui achètent parmi les européens), non merci.

Re: Riads de Fès

Posté par leila - 06-10-2007 à 17:45

il faut être pragmatique....restaurer un riad tout en gardant le cachet, en faire une maison d'hôte ou autre, permet créer des emplois et conserver le patrimoine...

tout le monde est gagnant...

Re: Riads de Fès

Posté par camelyagh - 07-10-2007 à 03:06

bonjour,

mon petit grain de sel....

un peu de tolérance ne ferait pas de mal! et AUSSI essayer d'avoir une vue d'esprit un peu plus large.

changer la misère pour une vie meilleure, ne pensez-vous pas que c'est le désir de la majorité?

soyez heureux de pouvoir rencontrer des gens d'autres cultures, c'est cela qui fait la richesse de la vie aussi. partager.

vos patrimoine? il est superbe...mais il est grand temps de le préserver. et surtout n'attendez JAMAIS que l'état (idem pour tous les pays du monde) fasse quelque chose pour préserver les maisons de la médina. ceci doit être fait à niveau particulier. et cette diversité de population qui achète dans VOTRE médina, ne fera que restaurer, améliorer, préserver VOTRE médina.

pourquoi vouloir que l'état s'oppose à la vente des maisons à des étrangers? pourquoi ne pas vouloir voir un peu plus loin dans le temps? très peu de marocains (aisés) veulent vivre dans la Medina. pour des raisons bien évidentes. la mixité culturelle est un terme qui vous semble étranger!!!!

et aussi, comme dit leila plus haut, donner du travail à une partie de la population donc, améliorer la qualité de vie de beaucoup.

par contre, ce que les administrations pourraient faire: c'est ne pas permettre des nouvelles constructions qui ne respectent pas le caractère du pays. garder le style architectural: mais cela est une autre question....de gros sous!!! (voir la ville nouvelle: il reste encore quelques rares et superbes maisons anciennes qui attendent un promoteur immobilier qui en offrira un très bon prix pour l'abattre et construire un immeuble tour sans charme, sans style).

aussi: ne pas transformer Fès à l'image de Marrakech!!!!

Fès a une âme que Marrakech n'a pas du tout. (ceci est mon point de vue tout personnel).

bonne journée à tous!